



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1250

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων οικισμού Καταφυγίου Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 1
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Λεύκη και Άγιος Ιωάννης της Κοινότητας Λεύκης Ν. Κεφαλονιάς. 2
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κιδόνι της Κοινότητας Κιονίου Ν. Κεφαλονιάς. 3
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Πλατρεϊθιά και Φρίκες της Κοινότητας Πλατρεϊθιά Ν. Κεφαλονιάς. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1408

(1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Καταφυγίου Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις Δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ: (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
- Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ. Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 5/86 (12ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 7/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία ενδιαφέρων, συνεκτικός, μεσαίος.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καταφυγίου Κοινότη. Καταφυγίου Επαρχίας Ναυπακτίας Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία (1, 2, 3 έως και 24, 25 προς 16), όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

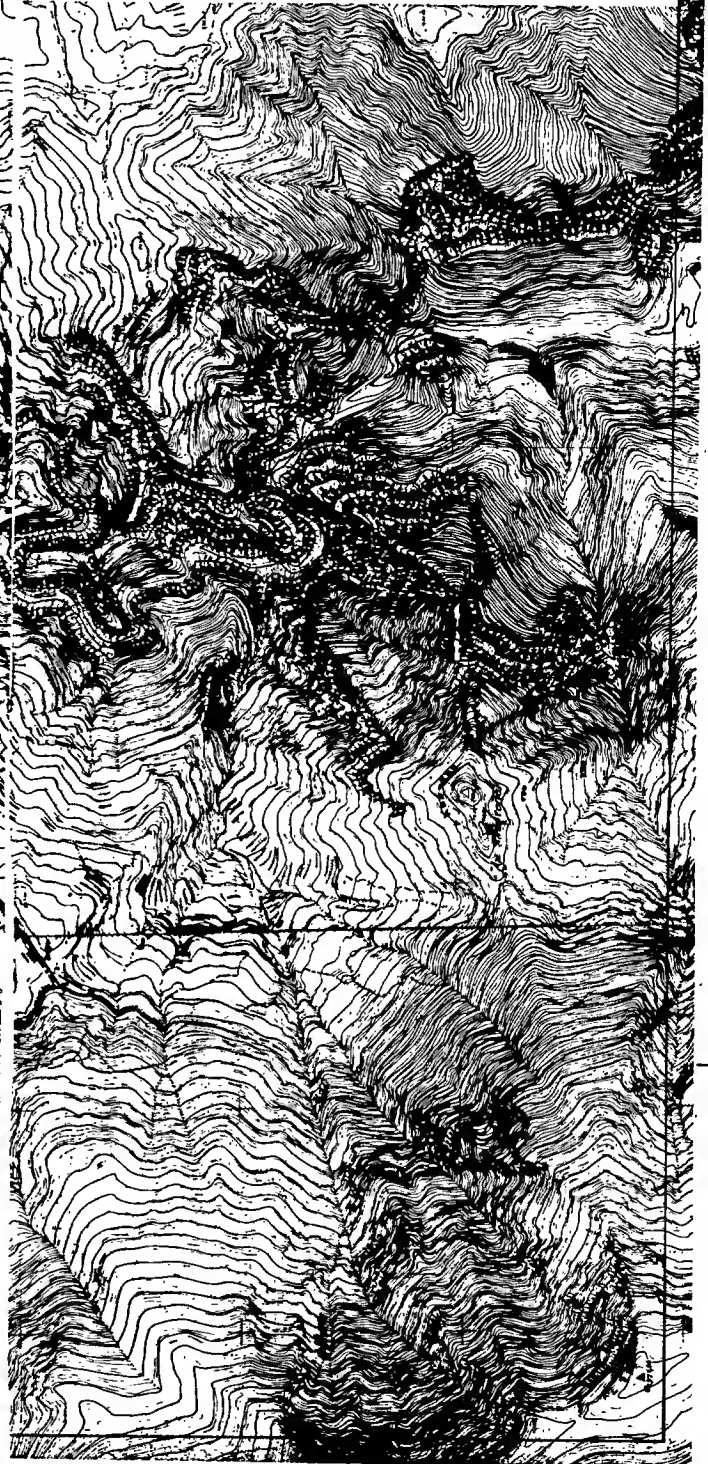
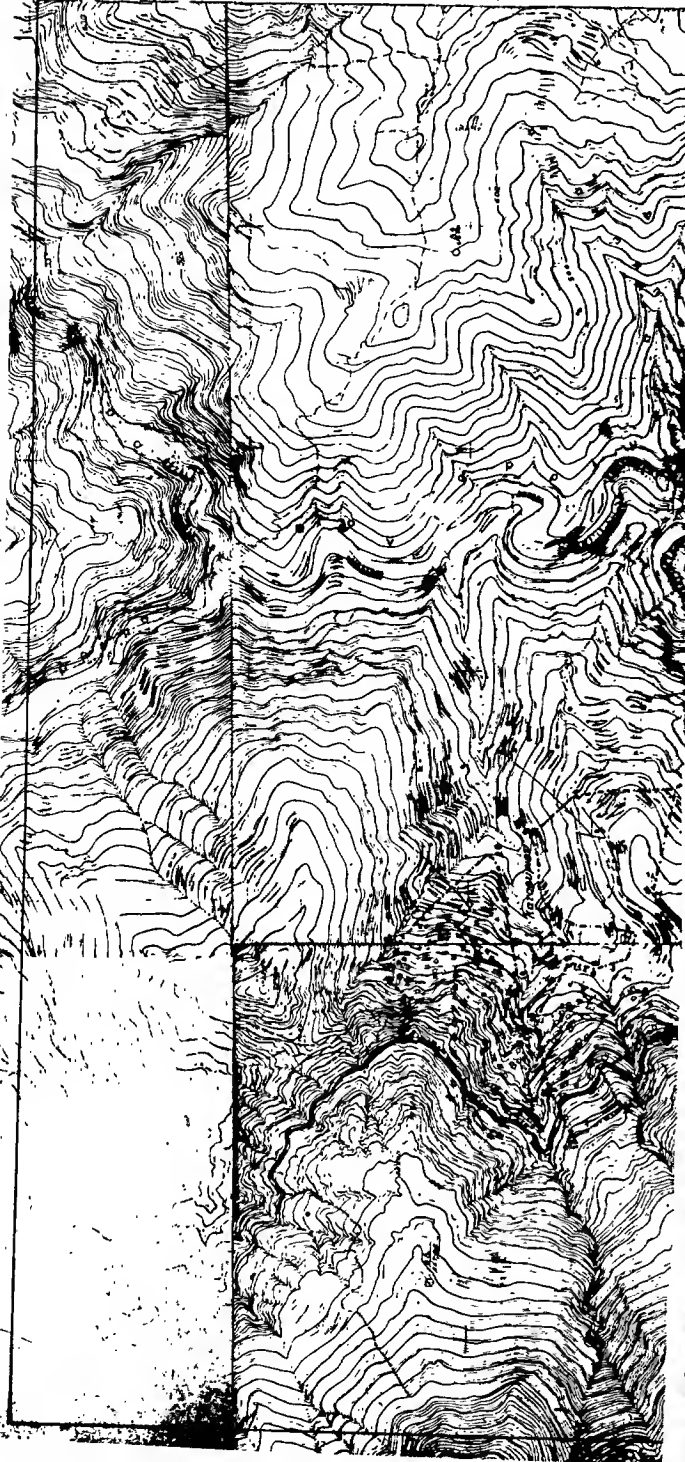
α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Καταφυγίου 500 τ.μ. πεντακόσια τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη- ύψος- σύστημα δομήσεως κ.λ.π.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Μεσολόγγι, 15 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ



1	Αντιπροσωπεία	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΤ. ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ
2	Εκπαιδευτική	Α. ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑ (ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΥΠΟ)	
3	Καθηγητής	Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ (ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΥΠΟ)	
4		Α. ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟ	
5	ΙΣΤΟΡΙΟΝ	1. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΥΦΡΑΣΙΑ (ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΥΠΟ)	
6	"	2. ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑ (ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΥΠΟ)	
7	"	Α. ΠΡΟΒΛΕΨΗ	
8	ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ	Σ. ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑ	
9	ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ	Ε. ΜΑΝΟΥΣΙΝΟΥ	
10	"	Β. ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟ	
11	"	Α. "	
12	"	Α. ΕΚΠΕΔ.	
13	"	Α. ΠΡΟΒΛΕΨΗ	
14	"	Α. ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑ	
15	"	Α. ΜΑΡΤΙΝΟΥ	
16	"	Σ. ΖΑΡΑΠΟΥ	
17	"	Β. ΕΚΠΕΔ.	
18	"	Σ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	
19	"	Β. ΖΑΡΑΠΟΥ	
20	ΙΣΤΟΡΙΟΝ	Α. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ	
21	ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ	Η. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	
22	"	Μ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	
23	"	Α. ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑ	
24	"	Σ. ΕΚΠΕΔ.	
25	ΕΚΠΕΔ.	Α. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ	
26	ΕΚΠΕΔ.	Α. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ	

95 από 66 σελίδες

[illegible]

Αριθ. Π 3408

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Λεύκη και Άγιος Ιωάννης της Κοινότητας Λεύκης Ν. Κεφαλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 22-1/19.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 13/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Λεύκης, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Λεύκης και Αγ. Ιωάννης της Κοινότητας Λεύκης του Νομού Κεφαλονιάς με στοιχεία (1, 2, 3, ..., 17, 18, 1) για τον οικισμό Λεύκης, (1, 2, 3, 4, 1) για τον συνοικισμό Καναλιώτης της Λεύκης και (1, 2, 3, ..., 8, 9, 1) για τον οικισμό Αγ. Ιωάννη, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν ανα-

πόσαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.85 και για τους οικισμούς Λεύκη, Αγ. Ιωάννης και συνοικισμό Καναλιώτης Λεύκης αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Δ/τος.

III. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

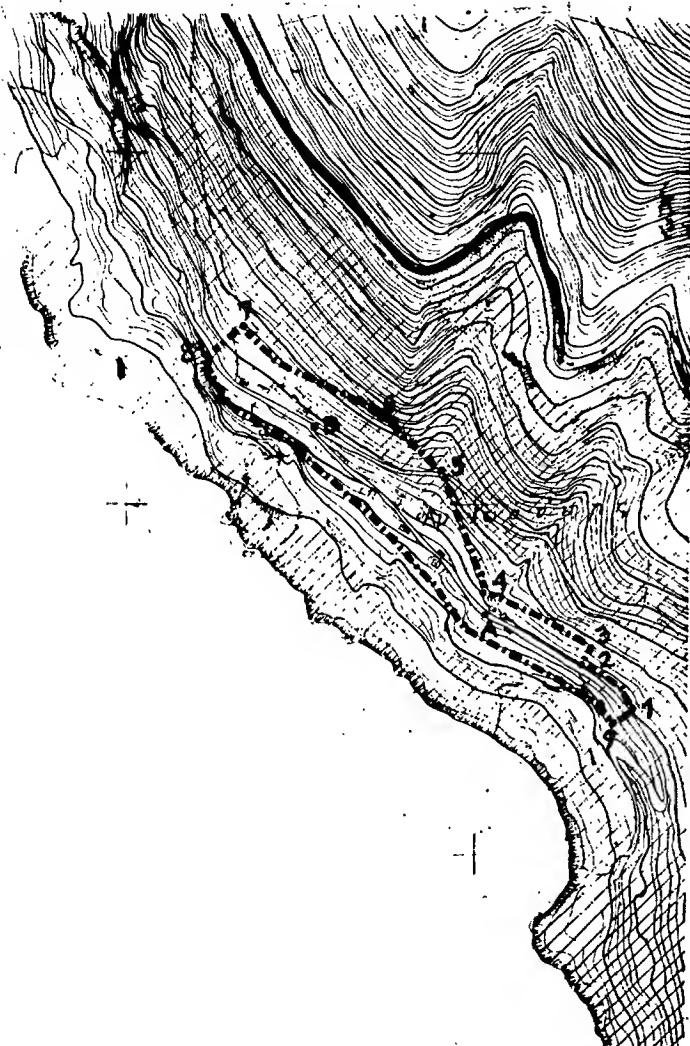
2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.


Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ Κ Ε Α Λ Ο Ν Ι Α Σ	
Οικισμός ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΥΚΗΣ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
---•---•--- Οριο οικισμού	
1. 2. 3. --- Ονομασίες	
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ	
Α - 8 : Σημεία διασταύρωσης δρόμων, όπως φαίνεται στον χάρτη	
A - 1 : 250μ.	B - 1 : 600μ.
A - 2 : 160μ.	B - 2 : 510μ.
A - 3 : 155μ.	B - 3 : 500μ.
A - 4 : 35μ.	B - 4 : 340μ.
A - 5 : 210μ.	B - 5 : 200μ.
A - 6 : 320μ.	B - 6 : 100μ.
A - 7 : 540μ.	B - 7 : 180μ.
A - 8 : 540μ.	B - 8 : 185μ.
A - 9 : 240μ.	B - 9 : 600μ.
1 - 2 : κατά μήκος κοινοτικού δρόμου	
2 - 3 : κατά μήκος Ν.Δ. ορίων ιδιοκτησίας κληρονόμων Π. Μωραΐτη	
3 - 4 : παράλληλη με κοινοτικό δρόμο, σε απόσταση 30μ. προς τα ανάντι	
5 - 6 : από στροφή δρόμου (σημείο 5) έως σημείο σε απόσταση 50μ. από οικία Κωνσταντίνου (σημείο 6)	
6 - 7 : παράλληλη με κοινοτικό δρόμο, σε απόσταση 60μ. προς τα ανάντι	
7 - 8 : κατά μήκος Β.Α. ορίων ιδιοκτησίας Η. Καλλίνικου	
8 - 9 : παράλληλη με κοινοτικό δρόμο, σε απόσταση 30μ. προς τα κατόντι, μέχρι νότιο όριο ιδιοκτησίας Στ. Παζινά	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΓΘΕΡΜΗΘ Ευαγγελία ενν αρ. 3408/11086 απόφαση Νομαρχίας Κεφαλονιάς	
Αργος/λιος 30 ΟΚΤ. 1986 Ο Πρωτοψάλτης Πολεοδομίας & Πολεοδομ. Εφαρμογών Νομαρχία Κεφαλονιάς  Κώστας Αυγερινός Τονογράφος Μηχανικός	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΚΘΕΣΗΣ Π-1.1 ΚΑ. 1 : 5000 Μ.Μ.Μ. 1986	
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε	

ΝΟΜΟΣ Κ.Σ.Δ.Θ. Α.Λ.Δ.Ν.Ι.Σ.Ι. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΕΥΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΟΙΚΤΙΣΜΟΣ ΜΑΝΗΛΙΟΤΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΥΚΗΣ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ 1.Σ.Σ.--- ΟΝΟΜΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΝΟΜΑΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΣΗ ΣΤΗ ΑΡ. 3408/1000 ΑΡΧΑΙΑΣ ΜΟΡΦΗΣ ΚΕΡΑΜΕΙΑΣ ΕΘΕΡΡΗΘΗ Αρ. 1000/1000 Ο Προϊστάμενος Α. Πολίτης, Γραμματέας Νικολάος Καραλάρης Εξουσιοδότηση Ελάτος Αργυράκης Τονιστής Μηχανικός	
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε.	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Αρ. 1000/1000 Κ.Σ.Δ.Θ. Α.Λ.Δ.Ν.Ι.Σ.Ι. 1.Σ.Σ.--- ΟΝΟΜΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΝΟΜΑΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΣΗ ΣΤΗ ΑΡ. 3408/1000 ΑΡΧΑΙΑΣ ΜΟΡΦΗΣ ΚΕΡΑΜΕΙΑΣ ΕΘΕΡΡΗΘΗ Αρ. 1000/1000 Ο Προϊστάμενος Α. Πολίτης, Γραμματέας Νικολάος Καραλάρης Εξουσιοδότηση Ελάτος Αργυράκης Τονιστής Μηχανικός	

ΣΥΝΕΠΙΛΗΨΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΛΕΥΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΟΙΚΤΙΣΜΟΣ ΜΑΝΗΛΙΟΤΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΥΚΗΣ

Α : Σημείο διασταύρωσης ορίων, όπως φαίνεται στο σχέδιο.

Β : Πόλη

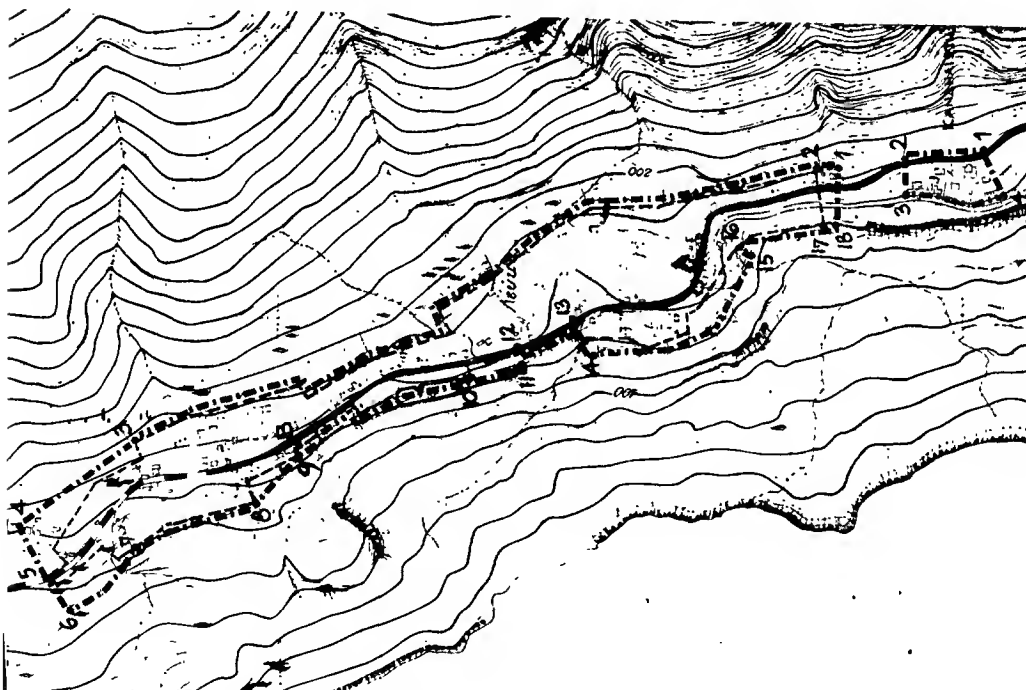
Α-1 : 2450.
 Α-2 : 2200.
 Α-3 : 8650.
 Α-4 : 1700.
 Α-5 : 10600.
 Α-6 : 10000.
 Α-7 : 7350.
 Α-8 : 7200.
 Α-9 : 6400.
 Α-10 : 7700.
 Α-11 : 2900.
 Α-12 : 2100.
 Α-13 : 2100.
 Α-14 : 800.
 Α-15 : 650.
 Α-16 : 1850.
 Α-17 : 2100.
 Α-18 : 2100.

1 - 2 : παράλληλη με επαρχιακό δρόμο, σε απόσταση 250. προς το νότιο.
 2 - 3 : κατά μήκος ανατολικών ορίων εγκατεστημένου σχεδίου οικόπεδου.
 3 - 4 : από όριο σχεδίου οικόπεδου (σημείο 3) έως οικόπεδο ανατολική πλευράς.
 4 - 5 : από οικόπεδο ανατολική πλευράς έως οικόπεδο οικόπεδου.
 5 - 6 : παράλληλη με επαρχιακό δρόμο, σε απόσταση 600. προς το νότιο.
 6 - 7 : παράλληλη με επαρχιακό δρόμο, σε απόσταση 600. προς το νότιο.
 7 - 8 : κατά μήκος δυτικών ορίων εγκατεστημένου σχεδίου οικόπεδου.
 8 - 9 : κατά μήκος δυτικών ορίων εγκατεστημένου σχεδίου οικόπεδου.
 9 - 10 : κατά μήκος δυτικών ορίων εγκατεστημένου σχεδίου οικόπεδου.
 10 - 11 : παράλληλη με επαρχιακό δρόμο, σε απόσταση 250. προς το νότιο.
 11 - 12 : κατά μήκος δυτικών ορίων εγκατεστημένου σχεδίου οικόπεδου.
 12 - 13 : κατά μήκος δυτικών ορίων εγκατεστημένου σχεδίου οικόπεδου.
 13 - 14 : κατά μήκος δυτικών ορίων εγκατεστημένου σχεδίου οικόπεδου.
 14 - 15 : παράλληλη με επαρχιακό δρόμο, σε απόσταση 600. προς το νότιο.
 15 - 16 : κατά μήκος δυτικών ορίων εγκατεστημένου σχεδίου οικόπεδου.
 16 - 17 : παράλληλη με επαρχιακό δρόμο, σε απόσταση 600. προς το νότιο.
 17 - 18 : κατά μήκος δυτικών ορίων εγκατεστημένου σχεδίου οικόπεδου.

ΣΥΝΕΠΙΛΗΨΗ - ΜΑΝΗΛΙΟΤΗ -

1 - 2 : 1300.
 3 - 4 : 1500.

1 - 2 : κατά μήκος επαρχιακού δρόμου
 2 - 3 : κατά μήκος βαλάν ορίων, ιδιοκτησίας Χρησάδης Κωνστ. ΙΚΟ
 3 - 4 : κατά μήκος κατωτέρω ορίων
 4 - 5 : κατά μήκος κατωτέρω ορίων, ιδιοκτησίας Μ. Στανιάνου



Αριθ. Π. 3407

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κιόνι της Κοινότητας Κιονιού Ν. Κεφαλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 22-1/19.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 27/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Κιονιού, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κιονιού της Κοινότητας Κιονιού του Νομού Κεφαλονιάς με στοιχεία (1, 2, 3.....26, 27, 1) για τους οικισμούς όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπό-

σπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τον οικισμό Κιονιού αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

ΙΙΙ. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.


Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

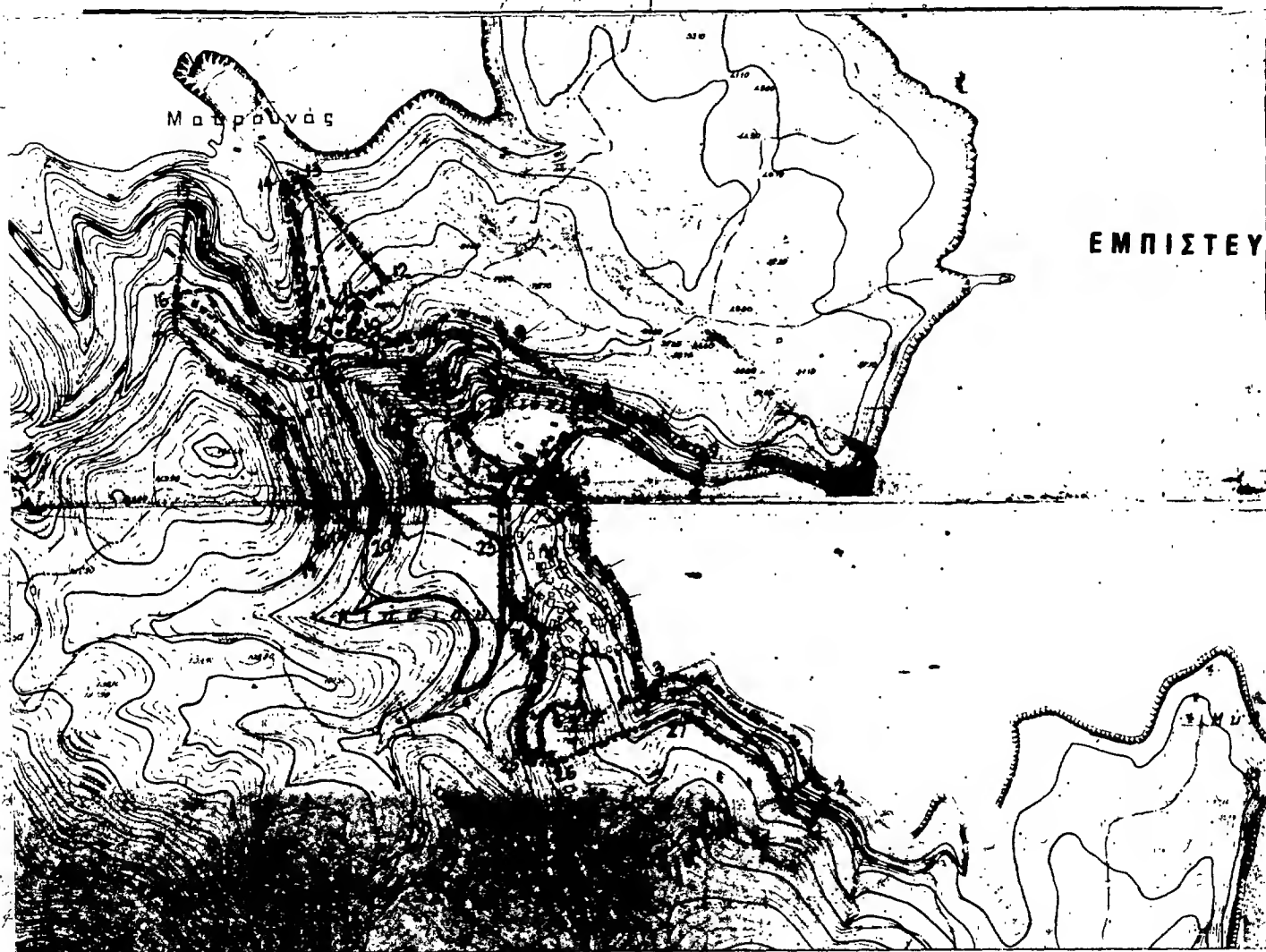
Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

1- 7-κατά μήκος νοτίων ορίων ισοκτισητός Ν.Μαλλινίκου
 2- 7-πρόβλεψη με κενοντική δρύμη,σε απόσταση 20μ.προς τα κατέντι
 3- 4-κατά μήκος νοτίων ορίων ισοκτισητός Παν.Πολεΐας
 4- 7-κατά μήκος κενοντικής δρύμης έως θάλασσας(σημεία 5)
 5- 7-κατά μήκος νοτίων ορίων ισοκτισητός Παθ.Αχιλλείας
 6- 7-πρόβλεψη με κενοντική δρύμη,σε απόσταση 40μ.προς τα αν' ι
 6- 7-πρόβλεψη με κενοντική δρύμη,σε απόσταση 40μ.προς τα αν' ι
 7- 7-πρόβλεψη με κενοντική δρύμη,σε απόσταση 30μ.προς τα αν' ι
 8- 7-21μ. εκκλιση μέχρι ύψος κληρονομών.Ρουτόπουλου
 9- 7-42μ.κατά μήκος βορείων ορίων ισοκτισητός κληρονομών.Που.ΰ Ιωάν
 10- 7-κατά μήκος νοτίων ορίων ισοκτισητός κληρονομών,με εξάρσεις το
 11- 7-κατά μήκος βορείων ορίων ισοκτισητός Ν.Μαλλινίκ
 12- 7-κατά μήκος βορείων ορίων ισοκτισητός Ε.Σωφισανού και Ικκ' ι
 13- 7-πρόβλεψη με κενοντική δρύμη,σε απόσταση 30μ.προς τα αν' ι
 14- 7-πρόβλεψη με κενοντική δρύμη,σε απόσταση 80μ.προς τα αν' ι
 15- 7-κατά μήκος νοτιοανατολίου
 16- 7-21μ.κατά μήκος νέου επαρχιακού δρόμου
 17- 7-22μ.κατά μήκος με παλαιά υποκατασκευή,σε απόσταση 30μ.προς τα κατέντι ι
 18- 7-πρόβλεψη με κενοντική δρύμη(με παλαιά)σε απόσταση 30μ.
 19- 7-πρόβλεψη με κενοντική δρύμη(προς Αναγ.)σε απόσταση 23μ. προς
 20- τα κατέντι
 21- 7-κατά μήκος νοτίων ορίων ισοκτισητός θάλασσας Μαλλινίκ
 22- 7-πρόβλεψη με κενοντική δρύμη,σε απόσταση 30μ.προς τα αν' ι
 23- 7-πρόβλεψη με επαρχιακή δρύμη,σε απόσταση 100μ.προς τα αν' ι
 24- 7-πρόβλεψη με επαρχιακή δρύμη,σε απόσταση 100μ.προς τα αν' ι

<p>ΝΟΜΟΣ Α Α Ο Ν Ι Α Ι</p> <p>ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΙΟΝΟΤΗΤΑΣ ΚΙΟΝΙΟΥ</p>	<p style="text-align: center;">ΥΠΟΜΝΗΜΑ</p>
<p>1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.</p>	<p>ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</p> <p>ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ</p>
<p>Συνολικές την αρ. 3407/2.10.86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς</p>	<p style="text-align: center;">ΕΘΕΩΡΗΘΗ</p> <p>Αργασιών 04 ΟΚΤ. 1986 Ο Πρωτοστάτης, Πολιτοφυλάκ & Πολιτοφύλα, Ιεραρχίας Νομαρχία Κεφαλληνίας</p> <p style="text-align: center;"><i>K. Ag. K.</i></p> <p>Κώστας Αυγερινός Τοπογράφος Μηχανικός</p>
	
<p>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</p>	<p>Αριθμ. σχεδίου</p> <p style="font-size: 2em; text-align: center;">Π-1.1</p> <p>ΚΑ. 1 : 5000</p> <p>Μημ. * 986</p>
<p>Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε.</p>	



Αριθ. Π 3410

(4)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Πλατρεϊθιά και Φρίκες της Κοινότητας Πλατρεϊθιά Ν. Κεφαλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 22-1/19.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 39/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Πλατρεϊθιά, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Πλατρεϊθιά και Φρίκες της Κοινότητας Πλατρεϊθιά του Νομού Κεφαλονιάς με στοιχεία (1, 2, 3,..... 55, 56, 1) για τον οικισμό Πλατρεϊθιά με εξαίρεση την περιοχή που περιλαμβάνεται από τα σημεία (47, 48,..... 55, 56, 47) του οικισμού Φρίκες όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπό-

σπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τους οικισμούς Πλατρεϊθιά και Φρίκες αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

ΙΙΙ. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



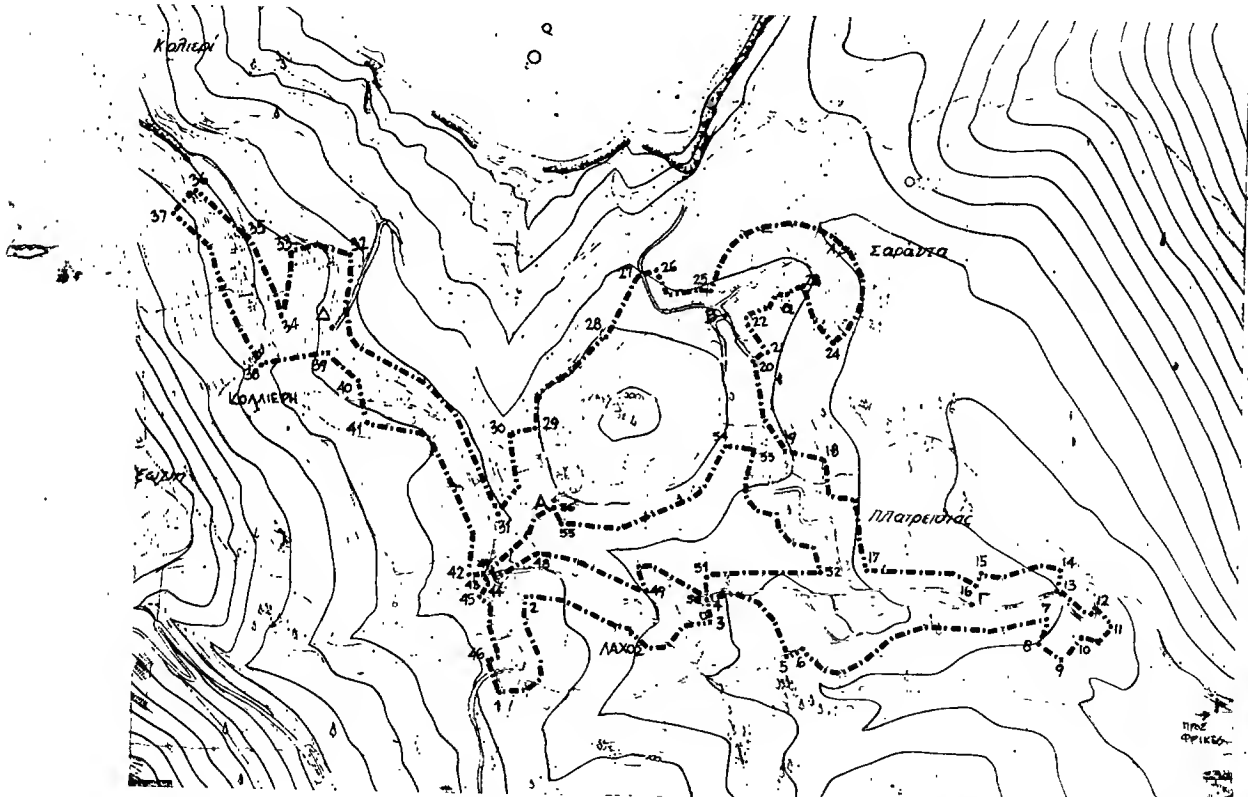
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΝΔΕΙΞΗ ΟΡΙΣΜΟΥ ΦΡΙΚΩΝ

Α - Β: Γενικό διασταυρωτικό δίκτυο, όπως φαίνεται στον χάρτη

A-1: 220 μ.	B-1: 640 μ.
A-2: 465 μ.	B-2: 65 μ.
A-3: 460 μ.	B-3: 60 μ.
A-4: 390 μ.	B-4: 140 μ.
A-5: 360 μ.	B-5: 165 μ.
A-6: 335 μ.	B-6: 120 μ.
A-7: 150 μ.	B-7: 120 μ.
A-8: 170 μ.	B-8: 170 μ.
A-9: 50 μ.	B-9: 135 μ.
A-10: 110 μ.	B-10: 170 μ.
A-11: 320 μ.	B-11: 560 μ.

- 1-2 : παράλληλη με κεντρικό δρόμο, σε απόσταση 30μ.
2-3 : από νότια όρια ιδιοκτησίας Στρατηγικής Θερμαγίου
3-4 : από ανατολική όρια οικίας Σωτηρίου έως θάλασσα
4-5 : παράλληλη με κεντρικό δρόμο, σε απόσταση 30 μ. προς τα νότια, έως βόρεια όρια οικίας Σ. Κουισομβέλη
5-6 : παράλληλη με κεντρικό δρόμο, σε απόσταση 30μ. προς τα νότια
6-7 : παράλληλη με κεντρικό δρόμο, σε απόσταση 30μ. προς τα νότια
7-8 : από νότια όρια ιδιοκτησίας Στρατηγικής Θερμαγίου
8-9 : από ανατολική όρια οικίας Σωτηρίου έως θάλασσα
9-10 : παράλληλη με κεντρικό δρόμο, σε απόσταση 30μ. προς τα νότια
10-11 : από νότια όρια ιδιοκτησίας Στρατηγικής Θερμαγίου
11-1 : από ανατολική όρια οικίας Σωτηρίου έως θάλασσα

ΝΟΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ		Κ Ε Φ Α Λ Ο Ν Ι Α Σ ΟΡΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΛΑΤΡΕΪΘΙΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1. Ε. 3. - Ονομασίες Συντάχεται τον αριθμ. 3610/5.3.86 απόφαση Νομαρχίας Κεφαλονιάς		
ΕΞΕΘΡΩΘΗ Αργοστόλι 1 ΟΚΤ 1986 Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολεοδομ. Εφαρμογών Νομαρχία Κεφαλονιάς Ηλίας Μπεριάτος Ταχυδρομ. Νομός		ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΛΑΤΡΕΪΘΙΑ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π-1.1 ΚΑ. 1: 5000 Ημερ. 1986
Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε.		



ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΙΑ ΓΕΩΣΤΡΟΦΟΜΕΤΡΩΝ ΠΛΑΤΕΙΣΤΑΣ

Α-Β-Γ: Σημεία διασταθμισμού δρόμων, όπως φαίνεται στον χάρτη

Α-1 : 370μ.	Β-1 : 820μ.	Γ-6 : 330μ.
Α-2 : 195μ.	Β-2 : 645μ.	Γ-7 : 1140μ.
Α-3 : 372μ.	Β-3 : 560μ.	Γ-8 : 1150μ.
Α-4 : 340μ.	Β-4 : 530μ.	Γ-9 : 200μ.
Α-5 : 375μ.	Β-5 : 650μ.	Γ-10 : 215μ.
Α-6 : 545μ.	Β-6 : 640μ.	Γ-11 : 260μ.
	Β-7 : 830μ.	Γ-12 : 230μ.
	Β-8 : 855μ.	Γ-13 : 160μ.
	Β-9 : 900μ.	Γ-14 : 170μ.
	Β-10 : 900μ.	Γ-15 : 50μ.
	Β-11 : 925μ.	Γ-16 : 30μ.
	Β-12 : 890μ.	Γ-17 : 210μ.
	Β-13 : 810μ.	Γ-18 : 330μ.
	Β-14 : 790μ.	Γ-19 : 460μ.
	Β-15 : 690μ.	Γ-20 : 1620μ.
	Β-16 : 700μ.	Γ-21 : 160μ.
	Β-17 : 550μ.	Γ-22 : 160μ.
	Β-18 : 330μ.	Γ-23 : 160μ.
	Β-19 : 280μ.	Γ-24 : 160μ.
	Β-20 : 100μ.	Γ-25 : 160μ.
	Β-21 : 105μ.	Γ-26 : 160μ.
	Β-22 : 40μ.	Γ-27 : 1670μ.
	Β-23 : 160μ.	
	Β-24 : 710μ.	
	Β-25 : 50μ.	
	Β-26 : 150μ.	
	Β-27 : 160μ.	
	Β-28 : 225μ.	
	Β-29 : 140μ.	
	Β-30 : 140μ.	
	Β-31 : 56μ.	

Α-25 : 500μ.	Β-47 : 650μ.
Α-26 : 470μ.	Β-48 : 560μ.
Α-27 : 450μ.	Β-49 : 530μ.
Α-28 : 330μ.	Β-50 : 530μ.
Α-29 : 140μ.	Β-51 : 483μ.
Α-30 : 145μ.	Β-52 : 510μ.
Α-31 : 110μ.	Β-53 : 530μ.
Α-32 : 600μ.	Β-54 : 545μ.
Α-33 : 680μ.	Β-55 : 495μ.
Α-34 : 640μ.	Β-56 : 480μ.
Α-35 : 790μ.	
Α-36 : 890μ.	
Α-37 : 890μ.	
Α-38 : 600μ.	
Α-39 : 510μ.	
Α-40 : 430μ.	
Α-41 : 370μ.	
Α-42 : 200μ.	
Α-43 : 180μ.	
Α-44 : 195μ.	
Α-45 : 225μ.	
Α-46 : 135μ.	
Α-47 : 160μ.	
Α-48 : 100μ.	
Α-49 : 240μ.	
Α-50 : 340μ.	
Α-51 : 320μ.	
Α-52 : 519μ.	
Α-53 : 390μ.	
Α-54 : 340μ.	
Α-55 : 40μ.	
Α-56 : 10μ.	

Α-31 : 470μ.
Α-32 : 140μ.
Α-33 : 150μ.
Α-34 : 95μ.
Α-35 : 225μ.
Α-36 : 360μ.
Α-37 : 360μ.
Α-38 : 140μ.
Α-39 : 140μ.
Α-40 : 110μ.
Α-41 : 190μ.
Α-42 : 530μ.
Α-43 : 540μ.
Α-44 : 565μ.
Α-45 : 575μ.
Α-46 : 680μ.

- 1-2 : παράλληλη με κρητικό δρόμο, σε απόσταση 30μ. προς το κατόντι
- 2-3 : παράλληλη με κρητικό δρόμο, σε απόσταση 40μ. προς το κατόντι, μέχρι νότια όρια ιδιοκτησίας (3 του χάρτη)
- 3-4 : κατά μήκος ανατολικού ορίου ιδιοκτησίας (3 του χάρτη) μέχρι μικρή γέφυρα (σημείο 4 του χάρτη)
- 4-5 : κατά μήκος δρόμου και παράλληλη με μονοπάτι, σε απόσταση 20μ. προς το κατόντι
- 5-6 : κατά μήκος μονοπατιού
- 6-7 : παράλληλη με δρόμο, σε απόσταση 40μ. προς το κατόντι
- 7-8 : κατά μήκος δυτικού ορίου ιδιοκτησίας (1 του χάρτη)
- 8-9 : παράλληλη με κρητικό δρόμο, σε απόσταση 80μ. προς το κατόντι
- 9-10 : κατά μήκος ηλ. ορίου ιδιοκτησίας (2 του χάρτη)
- 10-11 : παράλληλη με κρητικό δρόμο, σε απόσταση 30μ. προς το κατόντι
- 11-12 : παράλληλη με δρόμο, σε απόσταση περίπου 25μ. προς το κατόντι
- 12-13 : κατά μήκος κρητικού δρόμου
- 13-14 : παράλληλη με κρητικό δρόμο, σε απόσταση 50μ. προς το κατόντι
- 14-15 : παράλληλη με κρητικό δρόμο, σε απόσταση 30μ. προς το κατόντι
- 15-16 : παράλληλη με κρητικό δρόμο, σε απόσταση 40μ. προς το κατόντι
- 16-17 : παράλληλη με κρητικό δρόμο, σε απόσταση 40μ. προς το κατόντι
- 17-18 : παράλληλη με κρητικό δρόμο, σε απόσταση 40μ. προς το κατόντι
- 18-19 : παράλληλη με μονοπάτι, σε απόσταση 40μ. προς το κατόντι
- 19-20 : παράλληλη με κρητικό δρόμο, σε απόσταση 30μ. προς το κατόντι
- 20-21 : παράλληλη με κρητικό δρόμο, σε απόσταση 40μ. προς το κατόντι
- 21-22 : παράλληλη με κρητικό δρόμο, σε απόσταση 30μ. προς το κατόντι
- 22-23 : παράλληλη με κρητικό δρόμο, σε απόσταση 40μ. προς το κατόντι
- 23-24 : παράλληλη με μονοπάτι, σε απόσταση 30μ. προς το κατόντι
- 24-25 : περί περιφέρειας κύκλου ακτίνας 130μ. με κέντρο το σημείο Α του χάρτη
- 25-26 : παράλληλη με κρητικό δρόμο προς νόμο σε απόσταση 30μ. προς το κατόντι
- 27-28 : κατά οικό Παναγιωτόν (σημείο 27 του χάρτη) μέχρι σημείο 28
- 28-29 : παράλληλη με μονοπάτι και κατά μήκος θ.δ. ορίου ιδιοκτησίας (2 του χάρτη) και Ρομιοτή σε απόσταση 30μ. προς το κατόντι
- 30-31 : παράλληλη με δρόμο, σε απόσταση 50μ. προς το κατόντι
- 31-32 : παράλληλη με κρητικό δρόμο, σε απόσταση 20μ. προς το κατόντι
- 32-33 : κατά μήκος βορείου ορίου ιδιοκτησίας (2 του χάρτη)
- 33-34 : παράλληλη με δρόμο, σε απόσταση 30μ. προς το κατόντι
- 34-35 : παράλληλη με δρόμο, σε απόσταση 40μ. προς το κατόντι
- 35-36 : κατά μήκος βορείου ορίου ιδιοκτησίας (2 του χάρτη) μέχρι σημείο 35 που κρουνοφόρος (σημείο 35 του χάρτη)
- 36-37 : περί περιφέρειας κύκλου ακτίνας 360μ. με κέντρο το σημείο Α του χάρτη
- 37-38 : παράλληλη με δρόμο, σε απόσταση 60μ. προς το κατόντι

ΝΟΜΟΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1.2.3 --- Οριο ορισμού
1.2.3 --- Ονομασίες

- 38-39 : κατά ηλ.δ. ορίου ιδιοκτησίας Β. Ραυτάκου (σημείο 38 του χάρτη)
- 39-40 : παράλληλη με δρόμο, σε απόσταση 20μ. προς το κατόντι
- 40-41 : κατά σημείο 40 του χάρτη έως νότια όρια οικίας Γερ. Ανδριανό-του (σημείο 41 του χάρτη)
- 41-42 : παράλληλη με δρόμο, σε απόσταση 30μ. προς το κατόντι
- 42-43 : παράλληλη με δρόμο

Συντάσσεται την αρ. 3410/ε.2006
απόφαση Νομάρχη Γερασίου



ΕΞΕΘΡΗΜΩΣΗ
Απόφαση
10 Προϊστάμενου Πολιτικού
& Πολιτικού (Γερασίου)
Νομαρχία Κασσίου

Ε. Α. Γερασίου

Εκδότης: Αιματικός
Υπογράφει: Μανώλης

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμ. οικισμού

Π-1.1

ΚΑ. 1:5000

Μάρτιος 1986

Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Α.Ε